



AS Maardu Elekter

Maardu puhkemaja OÜ

Õnge tee 1

Maardu linn

Elektrivõrguga liitumise projekti koostamise tehnilised tingimused

TT-125 19/11/25

Tehnilised tingimused on väljastatud Maardu puhkemaja OÜ tellimisel.

Kinnistu asukoht Kiltrisauna I, (Õnge tee1 vastavalt detailplaneeringule) Maardu, linn tunnus 44605:001:0157, elektrivarustuse osa kavandamiseks ja AS Maardu Elekter jaotusvõrguga liitumisprojekti koostamiseks, kooskõlas kinnitatud detailplaneeringuga,

Tehnilised parameetrid:

pinge 230/400V ;

planeeritav max võimsus (vool) 160A ;

toiteviis kaabelliin 0,4/0,23V kV

Toide 0,4/23kV, teostada kaabelliiniga, Kiltrisauna I MÜ-I trantspordiala servale paigaldatavast uuest alajaamast HEKA1 400kVA-ga, koos olemasoleva õhuliini demonteerimisega, milline tuleb seoses amortisatsiooniga maakaablist viia. Trantspordiala servale rajatavast uuest alajaamast, AJ-25/1, 6/0,4kV rajada keskinge maakaabel kuni jaotusalajaamani JAJ-20. Maardumõisa tee ristumine kaabliga teostada kinnisel meetodil (puurimisega).

Võrguga liitumiseks näha ette:

1. liitumiskilp kinnistu piiril, ligipääsetavas kohas koormuskeskme lähedal;
2. maakaabel liitumiskilbist kuni uue alajaamani AJ-25/1, kaabli ristlõike valikul arvestada lühisvooludega liitumispunktis ja kaitserakendustagatisega (alajaamas trafo 6/0,4 kV 400kVA);
3. 0,4kV jaotusvõrk kinnistul ja vajalikud võrguservituudid;
4. projekt teostada Kiltrisauna MÜ ja muu lähiala detailplaneeringuga kooskõlas;
5. tööprojekt kooskõlastada Maardu Elekter AS –ga.

Tehniliste tingimuste kehtivus on 1 (üks) aasta väljastamise momendist.

TT-124 lugeda kehtetuks.

Lisa: DWG Kiltrisauna detailplaneering.

Valter Jakobi

AS Maardu Elekter peainsener

6006006 53921763

19.11.2025.a.

e-mail: maarduelekter@maarduelekter.ee